



## PERSBERICHT

Rotterdam, 25 januari 2019

### **raad meermaals onjuist en onvolledig geïnformeerd over risico's Schiekadeblok**

De in 2009 met projectontwikkelaar LSI ten behoeve van het Schiekadeblok afgesloten erfpachtovereenkomst van € 52 mln. is mislukt. De hoge risico's van de deal waren echter al die tijd bekend bij de gemeente. Bovendien is de raad daar niet juist en onvolledig over geïnformeerd. Verder konden noodzakelijke checks & balances onvoldoende functioneren en ontbrak het aan een goede (financiële) projectbeheersing. Dit en meer concludeert de Rekenkamer Rotterdam in haar onderzoek "Voor het blok gezet. Onderzoek naar erfpachtmaatregel Schiekadeblok".

#### **hoge risico's deal vooraf bekend**

Voorafgaand aan het afsluiten van de erfpachtmaatregel in juli 2009 waarschuwden ambtenaren en geraadpleegde experts het gemeentelijk onderhandelsteam voor hoge risico's. Hun negatieve adviezen en stevige waarschuwingen werden in de wind geslagen. Daarnaast werd een ambtelijk aangedragen alternatief voor het toepassen van de erfpachtmaatregel onvoldoende serieus overwogen. Het ontbrak aan een goed gemotiveerde afweging waarom de erfpachtmaatregel Schiekadeblok per se doorgang moest krijgen. Gelet op de toen bekende risico's en tekortschietend toezicht op cijfers van LSI is op basis van onvoldoende zekerheid een onverantwoord besluit met grote financiële consequenties genomen.

#### **raad onjuist en onvolledig geïnformeerd**

Opeenvolgende colleges hebben de raad gedurende de gehele doorlooptijd van het hele dossier (2009-2015) meermaals onjuist en onvolledig geïnformeerd over de risico's van de erfpachtmaatregel Schiekadeblok. Achteraf heeft het college onderkend dat risico's hoger bleken dan aanvankelijk aangenomen, maar aan de raad is niet gemeld dat deze hoge risico's voorafgaand aan het afsluiten van de deal al wel bekend waren.

#### **checks en balances werkten niet**

Deze beslissing met vergaande financiële consequenties werd genomen in een gemeentelijke cultuur waarin weinig tot geen tegenspraak werd geduld. Betrokken topambtenaren voerden zelf de onderhandelingen met LSI (en de bank). Hierdoor werden bestaande projectstructuren 'overruled', vielen escalatiemogelijkheden weg en konden 'checks & balances' niet naar behoren functioneren. Ook werden de criteria voor toepassing van de erfpachtmaatregel uiteindelijk zo opgesteld dat de gebiedsontwikkeling Schiekadeblok daarin paste.

#### **gemeente heeft achterstand op LSI in onderhandelingen**

De gemeente stelde zich weinig anticiperend op in de onderhandelingen met LSI en de bank. De gemeente liet zich regelmatig door acties van LSI verrassen. Deze houding werd veroorzaakt door een kennisachterstand ten opzichte van LSI, gebrekkige regie, ontoereikende dossiervorming en capaciteit en veel personele wisselingen bij de gemeente.

#### **Noot redactie:**

Het rapport 'Voor het blok gezet' is digitaal beschikbaar op [www.rekenkamer.rotterdam.nl](http://www.rekenkamer.rotterdam.nl). Voor meer informatie kunt u contact opnemen via tel. 010-2672242.

**gemeente blijft achter met groot verlies, zonder ontwikkeling maar met LSI**

De gemeente heeft met LSI en de betrokken financier in 2015 een minnelijke schikking getroffen. Dit heeft forse negatieve financiële gevolgen voor de gemeente (+/- € 40 mln.). Daarnaast heeft de gemeente ondanks de harde eis van het college dat LSI op geen enkele wijze betrokken blijft bij de toekomstige ontwikkeling van het Schiekadeblok, een kans laten liggen om dit te voorkomen. LSI heeft namelijk met de gemeente een langjarig huurcontract van het parkeerterrein in het Schiekadeblok, dat contractueel gekoppeld is aan de parkeerstrook langs het spoor.

**college deelt de conclusies niet, maar neemt alle aanbevelingen over**

De rekenkamer heeft op basis van de getrokken conclusies zes aanbevelingen gedaan aan het college, die het college allemaal overneemt. De rekenkamer vindt het opmerkelijk dat het college zich in geen enkele conclusie herkent, terwijl al deze conclusies ten grondslag liggen aan de aanbevelingen.

**Noot redactie:**

Het rapport 'Voor het blok gezet' is digitaal beschikbaar op [www.rekenkamer.rotterdam.nl](http://www.rekenkamer.rotterdam.nl). Voor meer informatie kunt u contact opnemen via tel. 010-2672242.