



## **PERSBERICHT**

**Rotterdam, 15 juli 2013**

### **Timmerhuis ligt grotendeels op koers, maar risico's blijven aandachtspunt**

**De Rekenkamer Rotterdam monitort de bouw van het Timmerhuis, het prestigieuze gemeentelijke kantoorpand met winkels en commerciële ruimte dat nu achter het stadhuis gebouwd wordt. De rekenkamer constateert in haar rapport 'doortimmerd!' dat, op enkele aandachtspunten na, de bouw van het Timmerhuis op koers ligt. Door de gekozen contractvorm liggen veel risico's bij de aannemer en is de kans groot dat het Timmerhuis binnen de daarvoor gestelde kaders ontwikkeld kan worden. Deze aandachtspunten zijn het risicomanagement en de informatievoorziening naar de gemeenteraad.**

Op dit moment is Heijmans druk bezig met de bouw van het Timmerhuis. Het Timmerhuis moet volgens de gemeente een voorbeeldproject zijn op het gebied van duurzaamheid en architectuur. Het architectenbureau OMA van Rem Koolhaas heeft een ontwerp gemaakt waarbij volgens de gemeente sprake is van "excellente architectuur". Bij dit type grote projecten bestaat altijd het risico dat ze niet op tijd en binnen budget gerealiseerd worden. Daarom monitort de Rekenkamer Rotterdam de bouw van het Timmerhuis.

Ondanks enkele tegenvallers, ligt het project op schema. In het contract met de aannemer heeft de gemeente afgesproken dat de meeste risico's, zoals reken- en tekenfouten bij het ontwerp van het gebouw, voor rekening van de aannemer zullen komen. Hierbij is afgesproken dat de architect in opdracht van de aannemer het ontwerp voor het gebouw uitwerkt. In een dergelijk geval is het van belang dat de gemeente goed toezicht op het werk van de aannemer blijft houden.

Ondanks het algehele positieve beeld van de ontwikkeling van het Timmerhuis, ziet de rekenkamer wel enkele aandachtspunten. Het college heeft in de Rotterdamse Standaard Projectmatig Werken vastgelegd op welke wijze fysieke projecten binnen de gemeente uitgevoerd moeten worden. Het college voldoet zelf niet altijd aan deze voorschriften. Bij de inventarisatie van de risico's waren onvoldoende experts van buiten het project betrokken en de risico's zijn niet altijd op tijd in kaart gebracht. Daarnaast is de informatie die het college aan de gemeenteraad verstrekt een aandachtspunt. Het college heeft, toen de raad moest besluiten over de start van de voorbereiding van het project, de raad niet van alle grote risico's op de hoogte gebracht. Toen de raad vervolgens besloot om het Timmerhuis te laten bouwen, heeft het college niet laten weten hoe groot de financiële omvang van de risico's was. De rekenkamer heeft het college diverse aanbevelingen gedaan om deze situatie te verbeteren. Het college heeft deze op hoofdlijnen overgenomen.

**Noot redactie:**

Belangstellenden van de pers zijn welkom op de persconferentie: dinsdag 16 juli 2013, 13.45 uur, Rekenkamer Rotterdam (Meent 94, Rotterdam). Het rapport 'doortimmerd!', onderzoek naar de ontwikkeling van het Timmerhuis' is vanaf 14.45 uur digitaal beschikbaar op [www.rekenkamer.rotterdam.nl](http://www.rekenkamer.rotterdam.nl). Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van de rekenkamer, tel. 010-267 22 42.