



Rekenkamer

ROTTERDAM

EMBARGO tot dinsdag 26 januari 2010 11:00 uur

PERSBERICHT

Rotterdam, 25 januari 2010

B en W te weinig oog risico's integriteitschendingen

De gemeente Rotterdam verwerft woningen, bijvoorbeeld in het kader van gebiedsontwikkeling. Deze woningen heeft de gemeente tijdelijk in bezit en kunnen tijdelijk worden verhuurd. Voor mogelijke risico's op integriteitschendingen heeft het college van Burgemeester en Wethouders te weinig oog. De geldende procedures laten grote ruimte voor deze risico's en met de reactie op het rekenkamerrapport worden deze gebreken onvoldoende weggenomen. Dit schrijft de Rekenkamer Rotterdam in haar rapport 'Ruimte in de verhuur. Toewijzing van huurwoningen OBR'.

Afgelopen zomer is commotie ontstaan over enkele woningen die de gemeente ruim twintig jaar geleden verwierf en die nog steeds door haar worden verhuurd. Bij deze woningen was twijfel gerezen of de toewijzing ervan wel eerlijk was verlopen. Hoewel de gemeente een relatief bescheiden aantal woningen verhuurt – afgelopen oktober ruim 300 –, zijn integriteitschendingen bij één woning al voldoende om afbreuk te doen aan de voorbeeldfunctie van de overheid. Alleen al de schijn van niet-integer handelen kan dit effect hebben en het vertrouwen van de burger in de overheid doen verminderen. Gelet op het grote belang van een integere overheid besloot de rekenkamer een onderzoek uit te voeren naar de woningtoewijzingen door het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam van de afgelopen dertig jaar.

De gemeente heeft formele procedures ten aanzien van de verhuur van tijdelijke huurwoningen, illegaal gebruik van woningen en de verhuur aan ambtenaren. Op grond van deze geldende procedures kunnen er geen transparante, neutrale en controleerbare woningtoewijzingen plaatsvinden. Zo staat het vastgoedmedewerkers vrij om bij de verhuur van woningen een kandidaat in het eigen netwerk te zoeken. Dit eigen netwerk is niet nader omschreven, zodat de scheidslijn tussen een professioneel en een privé-netwerk niet helder is. Er is ook niet geborgd dat meerdere kandidaten op gelijkwaardige basis kunnen meedingen naar een woning. In het geval van kraak wordt krakers na overleg een bruikleenovereenkomst aangeboden, zonder dat andere potentiële gegadigden een kans krijgen. Dit geldt ook voor de procedure ten aanzien van de verhuur aan ambtenaren, ook al is deze in andere opzichten strikter (een formele goedkeuring van de directie OBR is nodig).

Van de toewijzingen waarbij dat was na te gaan – waarvan een aan een ambtenaar van de gemeente – verliep de woningtoewijzing weliswaar volgens de geldende procedures, maar was er geen sprake van een transparante en neutrale toewijzing. De rekenkamer heeft overigens geen gericht onderzoek uitgevoerd naar daadwerkelijke integriteitschendingen. Wel staat vast dat er bij een meerderheid van de woningen geen sprake van een integriteitschending kón zijn, omdat de oorspronkelijke bewoners nog altijd in het pand verblijven.

De rekenkamer beveelt onder meer aan de procedures – die evengoed gelden voor de verhuur van bedrijfspanden – zodanig aan te passen dat elke ruimte voor de schijn van niet-integer handelen wordt weggenomen. Ook zouden woningen niet door de gemeente aan haar eigen ambtenaren mogen worden verhuurd.

B en W nemen deze aanbevelingen niet over. In hun reactie geven zij aan bij tijdelijke huurwoningen flexibiliteit te verkiezen boven transparantie. Ook wijzen ze erop dat de verhuur van woningen geen kerntaak van de gemeente is. Naar het oordeel van de rekenkamer zijn transparantie en flexibiliteit niet tegengesteld. Transparantie, en daarmee ook integriteit, staat boven flexibiliteit. Dat de verhuur van woningen geen kerntaak is, doet niets af aan de noodzaak om niet-integer handelen te voorkomen. Immers, ook bij niet-kerntaken kan er sprake zijn van integriteitschendingen en daarmee afbreuk worden gedaan aan de reputatie en voorbeeldfunctie van de gemeente Rotterdam.

Noot redactie: 26 januari 12.00 uur is het rapport digitaal beschikbaar: www.rekenkamer.rotterdam.nl
Informatie: mw. Corrie Stoute, tel. 010- 417 22 42.