



PERSBERICHT

Lansingerland, 4 september 2013

Grote risico's bij bedrijventerreinen leiden tot financiële problemen gemeente Lansingerland

De gemeente kan grond op bedrijventerreinen nauwelijks verkopen. Dit kan leiden tot een verdere financiële tegenvaller van enkele miljoenen. Het besluit om risicovol deel te nemen aan Bleizo heeft de gemeente in 2008 op basis van onvolledige informatie, zonder marktonderzoek en onder hoge tijdsdruk genomen. De gemeente wist in 2012 niet of er wel genoeg geld gereserveerd was voor de extra kosten die gemaakt werden vanwege het wachten op de komst van station Bleizo. De gemeente is wel heel bedrijfsgericht: ondernemers zijn zeer tevreden over de dienstverlening van de gemeente. Dit en meer schrijft de Rekenkamer Lansingerland in haar rapport 'grondige problemen. een onderzoek naar de bedrijventerreinen in de gemeente Lansingerland'.

Volgens de rekenkamer spant het college zich op een goede manier in om ondernemers te overtuigen om zich in de gemeente te vestigen. Desondanks vallen de grondverkoop de afgelopen jaren tegen. Dit komt door de slechte economie en het uitblijven van een positief besluit over het station Bleizo en het Factory Outlet Center (FOC). Het FOC had voor voldoende reizigers voor het station Bleizo moeten zorgen. Nu het FOC niet door gaat, is de kans ook kleiner dat de andere geplande ontwikkelingen gerealiseerd kunnen worden en dat de gemeente hiervoor grond kan verkopen. Door het niet kunnen verkopen van grond loopt de gemeente grondinkomsten mis en moet de gemeente langer rente betalen. Het gaat hierbij om enkele miljoenen euro's.

Het college en de gemeenteraad hebben begin 2008 op basis van onvolledige informatie, zonder marktonderzoek en onder hoge tijdsdruk, besloten om risicovol in Bleizo deel te nemen. Volledige informatie had het beeld kunnen geven dat dit een onverstandig besluit zou kunnen zijn. Voor 2008 liep Zoetermeer de grootste risico's, na 2008 kwam 50% van de risico's voor rekening van Lansingerland.

In 2012 heeft de gemeente in een aantal gevallen onvoldoende zicht op de financiële situatie van de onderzochte bedrijventerreinen. Bleizo en een deel van Prisma, het bedrijventerrein ten Noorden van de A12, ontwikkelt Lansingerland samen met Zoetermeer. Hiervoor zijn twee gemeenschappelijke regelingen opgericht. De gemeente had in 2007 besloten om grond ten noorden van de A12 nog niet te verkopen, *on hold* te zetten, omdat die nodig zou zijn voor het FOC. Afsproken was dat Bleizo de kosten hiervoor zou betalen. Vervolgens hebben de bestuursleden (leden van het college en raad van Zoetermeer en Lansingerland) er niet voor gezorgd dat uit de boekhoudingen van de gemeenschappelijke regelingen bleek dat er voldoende rekening werd gehouden met de kosten vanwege deze *on hold*-situatie. Omdat de gemeenten tegenvallers op dit terrein op moeten vangen, kan dit leiden tot een miljoen stroop voor de gemeenten.

Daarnaast heeft het college de gemeenteraad te weinig inzicht geboden in de manier waarop het college berekende hoe groot de weerstandscapaciteit zou moeten zijn. De weerstandscapaciteit is het appeltje voor de dorst dat de gemeente achter de hand moet houden voor onverwachte risico's. Ook is het college er ten onrechte van uitgegaan dat tegenvallers wel door meevallers gecompenseerd zouden worden.

Inmiddels heeft het college een aantal maatregelen aangekondigd en genomen om de situatie te verbeteren.