Rekenkamer Rotterdam

De huur blijft te duur

De Wet betaalbare huur geeft gemeente bevoegdheid te hoge huurprijzen in de sociale- en middenhuur aan te pakken. De Rekenkamer onderzocht in hoeverre het de gemeente lukt om deze wet uit te voeren.

1 Waarom dit onderzoek?



De wet schrijft voor dat de gemeente drie taken uitvoert:



Informatie-voorziening



Meldpunt



Handhaving

2 Resultaten



Huurders melden weinig

Melden geen goede basis handhaving



Weinig meldingen leiden tot huur-aanpassing

De gemeente legt nauwelijks sancties op

3 Oorzaken

Handhaving lastig door te weinig informatie



Tekorten in gemeentelijke middelen en capaciteit

Focus op melder in plaats van over-treder



Drempel melden door angst en gebrek aan vertrouwen



Bekendheid melden laag



4 Conclusies

Te voorzichtige insteek gemeente



Aanpak gemeente duur ten opzichte van resultaten



5 Aanbevelingen

Stel overtreder centraal.



Hanteer stevige aanpak overtreders



Verlaag drempel met vangnet melder



Verbeter bereik onder kwetsbare huurders



Maak capaciteit en middelen voor handhaving beschikbaar

